



Daglig leder i Norwegian Green Building Council, (NGBC) Kjersti Folvik, og CEO i World Green Building Council (WGBC), Terri Wills.

25-09-2017 08:00 CEST

Glade bygninger er det nye «må ha»

Visste du at man i gjennomsnitt sover 46 minutter mer per natt ved å oppleve dagslys gjennom arbeidsdagen?

Terri Wills, CEO i World Green Building Council var hovedtaler på OBOS boligkonferanse 21. september. Hun forteller at bedre søvn har sammenheng med hvor mye dagslys du utsettes for hver dag, og gir du dine ansatte en vindusplass på jobben kan sykefraværet reduseres med hele 6,5 %.

Grønne hus er glade hus

Det er jo ganske enkelt. Helse og velvære i hverdagen henger sammen med omgivelsene rundt deg, og hvordan du bor og jobber. Bor du i et hus med

godt innelima, en liten hageflekk, (enten på taket eller utenfor døra) har du med andre ord et godt utgangspunkt til å både sove bedre og å ha det bedre. Hvis du i tillegg tenker litt på hvilke materialer som er brukt i boligen din, og hvor mye energi du bruker, er du ganske så opplyst når det gjelder grønne boliger. Det skal faktisk ikke så mye til. Mer kunnskap om grønne bygg blant boligkjøpere fører til økt konkurranse, og stadig bedre og grønnere bygg. Grønne bygg er den nye «Trillion dollar business» skal vi tro Terri Wills.

Får du som bestilt? Dokumentert kvalitet er en trygghet for boligkjøperne, sier daglig leder i NGBC, Kjersti Folvik under boligkonferansen. Det er vanskelig, om ikke umulig, for boligkjøpere å vurdere den tekniske kvaliteten på boligen, så hvordan skal man da vite om man får som bestilt, spør hun? Et sertifikat og dokumentasjon på oppnådd kvalitet gir trygghet for at du får det du betaler for. Så hvorfor ikke bare miljøsertifisere alle nye boliger?

Nå er tiden moden for boliger

Utviklingen vi har sett i næringseiendom er på grunn av at vi sammen flyttet den delen av næringen. Nå står boliger for tur.

Skal vi tro OBOS sine egne intervjuobjekter og WGBCs trendanalyser er dagens unge villige til å betale «litt mer» for en bolig med visse miljøkvaliteter.

Luftkvalitet, lys, støy, byggemateriale med mer, er det lite eller ingen måling eller kontroll på, og det er rett og slett bare flaks eller uflaks som styrer hva du som boligkjøper ender opp med.

NGBC har laget en sjekklister til deg som skal ha ny bolig, slik at du har noen verktøy å ta med deg ut i et svært forvirrende privatbolig-marked.

De Ni Visningsbud- en sjekklister for deg som er på boligjakt:

1. Du skal ikke tro at dagslyset kommer av seg selv

Hvor godt er dagslyset? Gjelder det alle rom? Kan dagslyset dokumenteres? Finnes det gode solavskjermingsløsninger? Er det mulig å se et solskjema for bygget som viser solas gang gjennom året?

2. Du skal ikke kjøpe avgass-bolig

Hvor godt er innelima? Kan det dokumenteres at det er benyttet helse- og

miljøvennlige produkter som ikke gir avgasser?

3. La kollektivtrafikken komme til deg

**Hvordan er det med kollektivtransport, lading av EL-bil og parkering?
Hvor langt er det til kollektivtransport og hvor ofte går de? Finnes det god plass til å sette fra seg barnevogn, akebrettet etc.?**

4. Du skal ikke stjele sykler

Hvor kan jeg (trygt) parkere sykkel? Hvor mange sykkelplasser er det for leiligheten? Og hva slags kvalitet er det på sykkelparkering?

5. Du skal holde hverdagslogistikken hellig

Hva slags nærservice finnes og hvor langt unna er de? Hvor matbutikken, skoler, barnehage.

6. Du skal ta støy på alvor

Er det tall på støymålinger og hva viser de?

7. Du skal ikke misbruke eller sløse med vannet

Hva slags vannbesparende tiltak er det i boligen (dusj, toalett). Hvordan benyttes overvannet? Er det vurdert flom og evt hvilke sikringstiltak er gjort for å hindre at det oversvømmes i kjeller?

8. Du skal ikke begjære din nestes hage

Hvordan er utearealene og hvem har tilgang til dem

9. Du trenger ikke steintavler- men en god manual er ikke å forakte

Finnes det en god brukerveiledning for boligen på boligmappa med dokumentasjon av alle de påståtte kvalitetene over?

Lykke til på jakten etter en glad bolig!

Grønn Byggallianse jobber for at bærekraft skal bli det selvfølgeligste valget i bygg-, anlegg- og eiendomssektoren.

Vi er en uavhengig og non-profit medlemsforening for offentlige og private virksomheter fra hele verdikjeden.

Kontaktpersoner



Morten Nordskog

Pressekontakt

Kommunikasjonssjef

Politikk og kommunikasjon

Morten.Nordskog@byggalliansen.no

901 800 27



Katharina Th. Bramslev

Pressekontakt

Daglig leder

katharina.bramslev@byggalliansen.no

+47 977 58 897