



Foto Terje Borud

29-04-2016 10:03 CEST

## Månedens bygg april 2016: ROM Eiendom - Munkedamsveien 62 i Oslo

**BREEAM-NOR Excellent**

**Dette prosjekt scorer blant annet høyt for sitt grønne tak og utendørsområde. Vinduene har automatiske solskjerming og god tilgang på dagslys reduserer strømforbruket. Miljøvennlig drift hvor energimålere kontrollerer hvor i bygget energien blir brukt og til hva, slik at forvalteren enklere kan gjøre tiltak for energisparing.**



– Forretningsbygget er klassifisert BREEAM-NOR Excellent og energiklasse A, forteller prosjektsjef i ROM Eiendom, Sven Kruse-Jensen og noen av tiltakene som ble gjort for å oppnå denne klassifiseringen er blant annet grønt tak og utendørsområde. ROM har en offensiv miljøstrategi der en av ambisjonene våre er at alle nye bygg skal sertifiseres som BREEAM-NOR Excellent, sier Kruse-Jensen.

## **Miljøeffektive tiltak**

Kontorbygget i Munkedamsveien 62 har fått en score på 77,5 poeng som gir utmerkelsen Excellent. Det endelige sertifikatet vil bli overlevert når all nødvendig dokumentasjon er klar etter ferdigstillelse.

Det er gjennomført en rekke miljøvennlige tiltak for det nye kontorbygget. Det scorer blant annet høyt i BREEAM for sitt grønne tak og utendørsområde. Grønne tak er estetiske og gir et økologisk bidrag til nærområdet. Vinduene er glassbokser med skjermer plassert i forhold til sollyset. Skjermene tar sollyset morgen og ettermiddag, og når sola står rett på går en automatisert screen ned.

Det er også lagt til rette for miljøvennlig drift av bygget. Under bygget er det boret energibrønner som henter ut varme og kulde fra grunnen ved hjelp av en varmepumpe.

Det er god tilgang på dagslys som bidrar til et godt innemiljø og reduserer behovet for belysning. Energimålere kontrollerer hvor i bygget energien blir brukt og til hva. På denne måten kan forvalteren enklere gjøre tiltak for energisparing.

Et av kravene BREEAM-NOR stiller er et avfallsrom med plass til sortering i minst seks deler og kjølt lager for matavfall. I kjelleren er det også installert dusj- og garderobefasiliteter for syklister og gående. Byggets sentrale lokasjon bidrar også til enkel tilgang for besøkende og leietakere.

## **Sertifiseringsprosessen bevisstgjør aktørene**

- Prosessen med å sertifisere et bygg i BREEAM NOR starter i

planleggingsfasen av prosjektet. Det stilles krav til vurderinger og analyser før vi tar avgjørelser. Her dreier det seg om alt fra valg av energikilde til å utforme bygget på en måte som er optimal i forhold til plassering og behov, forteller Kruse-Jensen.

BREEAM-NOR bidrar til å ta gjennomtenkte valg fordi man får ikke poeng for å gjøre et gode valg ved tilfeldighet. Det stilles krav til sjekklister, prosedyrer og testing av bygningen. Dette gjelder blant annet testing av tekniske anlegg, akustisk testing og fuktsikring. Disse kravene bidrar til å øke kvaliteten i bygget. BREEAM-NOR gir incentiv for miljøvennlige valg, og bidrar til å utvikle bransjen i en miljøvennlig retning.

### **Kontaktperson:**

Prosjektsjef Sven Kruse-Jensen, 905 12 054  
[sven.kruse-jensen@romeiendom.no](mailto:sven.kruse-jensen@romeiendom.no)

- [Les mer her](#) på romeiendom.no.
- [Her kan du se flere filmer fra byggeprosessen.](#)
- [En artikkel på ngbc.no.](#)
- [Fremtidens Byggenæring skriver også om prosjektet.](#)

---

Grønn Byggallianse jobber for at bærekraft skal bli det selvfølgelige valget i bygg-, anlegg- og eiendomssektoren.

Vi er en uavhengig og non-profit medlemsforening for offentlige og private virksomheter fra hele verdikjeden.

## Kontaktpersoner



### **Morten Nordskog**

Pressekontakt

Kommunikasjonssjef

Politikk og kommunikasjon

[Morten.Nordskog@byggalliansen.no](mailto:Morten.Nordskog@byggalliansen.no)

901 800 27



### **Katharina Th. Bramslev**

Pressekontakt

Daglig leder

[katharina.bramslev@byggalliansen.no](mailto:katharina.bramslev@byggalliansen.no)

+47 977 58 897