



30-01-2017 21:16 CET

## Månedens bygg januar 2017: Backer AS - Nesttunbrekka 99

**Nesttunbrekka 99 ble Bergens første bygg med BREEAM Excellent as-built sertifikat. Bygget har mange gode løsninger, og vi har spesielt merket oss dets ammoniakk varmepumpeløsning basert på grunnvann.**

Det er ikke boret brønner, men montert horisontale rørledninger ca 1,5 m under gulv i kjeller som henter inn vann til en grunnvannsbrønn. Tomten ligger i et lavpunkt og i Bergen er det rikelig tilgang på naturlig vann. Fra grunnvannsbrønnen blir vann pumpet inn i varmepumpen og rundt i bygget. Vannet slippes deretter ut i grunnen via nye rørledninger.

Grunnvannsbrønn og rørledninger er fysisk plassert under kjelleretasje i siste byggetrinn av nybyggene i Nesttunbrekka.

Bygget tilfredsstillende nye energiregler i TEK10, har passivhusstandard og energiklasse A. Det er nærhet til bybane, bra sykkelforhold og elbilparkering - totalt 25 plasser som deles med nr 97 og 95.

Miljøkravene er fulgt opp også i valg av innredning. Man har sett på muligheter for gjenbruk av møbler der dette var mulig. I tillegg ble det stilt krav i anbudsmateriell om å dokumentere miljøegenskaper for tilbudt inventar. Denne dokumentasjonen ble vektet i videre valg av leverandør.

**Tiltakshaver:** Backer

**Totalentreprenør:**

Lars Jønsson

**Teknisk totalentreprenør:** TEVAS

**Arkitekt:** b+b arkitekter

**Interiørarkitekt:** Link Arkitektur

**Totalrådgiver:** Multiconsult

---

Grønn Byggallianse jobber for at bærekraft skal bli det selvfølgeligste valget i bygg-, anlegg- og eiendomssektoren.

Vi er en uavhengig og non-profit medlemsforening for offentlige og private virksomheter fra hele verdikjeden.

## Kontaktpersoner



**Morten Nordskag**

Pressekontakt

Kommunikasjonssjef

Politikk og kommunikasjon

Morten.Nordskag@byggalliansen.no

901 800 27



**Katharina Th. Bramslev**

Pressekontakt

Daglig leder

[katharina.bramslev@byggalliansen.no](mailto:katharina.bramslev@byggalliansen.no)

+47 977 58 897