



16-06-2025 06:00 CEST

Miljøsertifisering som skaper stolthet – og merverdi for både folk og sted

I år som i fjor arrangerte vi BREEAM-dagen, for å dele inspirasjon og erfaringer om byggeprosjektene, og merverdien sertifisering og bygningene skaper. Vi har nå registrert 440 BREEAM-NOR sertifiserte bygg. Flere av disse, inkludert [finalistene](#) til [BREEAM-prisen 2025](#), er lysende eksempler på hvordan bygg kan utgjøre en forskjell for menneskers hverdag.

Fordi bygg og områder påvirker hvordan vi bor, møtes og beveger oss - de gir oss rammene for livene vi lever. Tidligere var Bjørvika preget av skipsfart, industri og transport. De færreste tok turen dit for å bade, gå tur eller bo. I dag derimot, fremstår Bjørvika som et av Oslos mest attraktive områder – med åpne byrom og tilgang til fjorden for hele byens befolkning. En bydel

med høy kvalitet, også i byggenes miljøprestasjoner.

I Dronning Eufemias gate og Bispevika – en av Oslos «BREEAM streets» – finner vi ni nybygg sertifisert med BREEAM-NOR, og åtte bygg sertifisert med BREEAM In-Use. Disse byggene er ikke bare bygget med grønne kvaliteter. De er gode steder å være – for elever, ansatte, beboere og besøkende. De er tilrettelagt for å fremme bærekraftig mobilitet, med nærhet til kollektivtrafikk, sykkelparkering og gangforbindelser. De har kvaliteter som grønne tak, byhager og fellesfunksjoner som skaper trivsel og samhold. Og de gir positive ringvirkninger for nærområdet – økonomisk, sosialt og miljømessig.

Over hele landet utvikles bygg som tilfører kvalitet til både brukerne og nærmiljøet. På BREEAM-dagen ble det delt erfaringer fra blant annet Horten videregående skole, Forskningsparken Bygg 4 i Tromsø, Campus Kristiansund, ALO-bygget i Trondheim og Saga i Larvik. Fellesnevneren? En felles metode, tydelige ambisjoner og lagarbeid i verdensklasse.

Bygg 4 ved Forskningsparken i Tromsø blant er blant topp seks prosjekter med høyest BREEAM-score i verden. Juryen tildelte prosjektet derfor også BREEAM-prisen 2025 i kategorien nybygg. Laget bak prosjektet tok imot prisen med ordene «99,2% poengoppnåelse, og 100% stolt!».

Stoltheten ved å ha vært med på å levere et solid miljøprosjekt var det mange av prosjektene på BREEAM-dagen som trakk frem.

Fortidens bygg er også fremtidens bygg. Hvordan vi skal jobbe for stadig forbedring av de eksisterende byggene var derfor et hovedtema for dagen. At vi nå har fått en norsk versjon av BREEAM In-Use er en nøkkel for å få dette til i praksis. Stenersgata 1-3 vant BREEAM-prisen 2025 i kategorien rehabilitering for å ha vist at det ikke bare handler om å redusere bygningsmassens miljøpåvirkning, men at bygg faktisk kan tilføre ny miljøverdi. Med en grønn vegg på 750 kvadratmeter har Entra transformert et tradisjonelt bybygg til en grønn oase og en pilot for natur i byen.

Hedersprisen gikk til Smedvig eiendom, som viser at vi kan bygge en eiendomssektor som både er lønnsom og bærekraftig – som Rune Augenstein sa: «Det er mulig å forene verdiskaping med et tydelig verdigrunnlag».

BREEAM-dagen ble en feiring av det vi får til når vi samarbeider. Gjennom hele dagen kom det tydelig frem hvordan samarbeid, samspill og tverrfaglig innsats er selve fundamentet bak de beste prosjektene. Når ambisjoner kobles med kunnskap, og miljøkvaliteter blir en integrert del av helheten.

Sertifisering er ikke et mål i seg selv – BREEAM er en metode for å bygge med kvalitet. For eiendomsutviklere betyr det langsiktig verdi: bedre leietakertilfredshet, lavere driftskostnader og høyere attraktivitet. For brukerne betyr det sunnere bygg, smartere løsninger og bedre opplevelser. For byer og tettsteder betyr det levende nabolag og sterkere lokalsamfunn.

Grønn Byggallianse jobber for at bærekraft skal bli det selvfølgelige valget i bygg-, anlegg- og eiendomssektoren.

Vi er en uavhengig og non-profit medlemsforening for offentlige og private virksomheter fra hele verdikjeden.

Kontaktpersoner



Morten Nordskag

Pressekontakt

Kommunikasjonssjef

Politikk og kommunikasjon

Morten.Nordskag@byggalliansen.no

901 800 27



Mie Fuglseth

Pressekontakt

Daglig leder

41440904