



Mie Fuglseth, daglig leder i Grønn Byggallianse, understreker at god bygningsdrift er traust, men det funker

15-10-2025 12:46 CEST

Vi trenger at flere gjør trauste ting som funker

Samfunnet må elektrifiseres for å nå målet om et lavutslippssamfunn. Fossile løsninger skal fases ut i transport, industri og bygg – og da trengs det mye mer fornybar energi. Det er muligheter gjennom å oppgradere eksisterende produksjon, i å la bygg og infrastruktur produsere energi, men den raskeste, billigste og mest klima- og naturvennlige måten å frigjøre strøm på, er å redusere forbruket i byggene vi allerede har.

Stortinget har vedtatt at energibruken i bygg skal ned med 10 TWh innen 2030 – tilsvarende forbruket til 600 000 husstander. Foreløpig ligger vi dårlig

an, men med økt innsats for energieffektivisering kan vi raskt rette på det.

Det største potensialet for reduksjon finner vi i yrkesbyggene. Mange yrkesbygg lekker energi gjennom feil drift, gamle anlegg og manglende oppfølging. Mange tiltak er lønnsomme, men blir ikke gjort fordi de faller mellom drift, økonomi og forvaltning.

Vårt inntrykk er at gårdeierne ønsker å bidra til redusert energibruk, men peker med rette på behovet for bedre rammebetingelser for energioppgradering.

Med innføring av Norgespris har regjeringen gjort det forutsigbart og billigere for mange husstander, men en konsekvens av ordningen kan bli at kraften blir dyrere for næringslivet. En kan kanskje tro at dette vil lede til investeringer i energieffektivisering, men det er utbredt misforståelse at gårdeiere og eiendomsutviklere har enkel tilgang til rimelig kapital for slike investeringer. For under ett år siden uttrykte Norges Bank en bekymring da [lønnsomhet for eiendomsutvikling var på samme nivå i 2023 som finanskrisen i 2008](#).

Skal samfunnet spare energi for å nå Stortingets mål, må regjering og Storting tilby gårdeierne gulrøtter som skatte- og avgiftslettelser for investeringer i energireduksjon og bygningsintegreert energiproduksjon. Stat og kommune bør belønne grønne investeringer i bygg ved å inngå leieavtaler i nybygg med energiklasse A og i eksisterende bygg med energiklasse C. Både private og offentlige byggeiere bør etterspørre miljøsertifisert bygningsdrift som [BREEAM-NOR-In-Use](#), og inngå energisparekontrakter med byggenæringen. Det er godt dokumentert at dette vil redusere energibruken.

Samtidig kan gårdeiere gjøre en stor innsats gjennom noe så enkelt som bedre bygningsdrift. Det vil også gi de raskeste resultatene. Gjennom kampanjen [Fang energityven](#) har medlemmene våre i tretten år jaktet på unødig energibruk i egne bygg. Resultater fra 2024 viste at gårdeiere kan spare 512 millioner kroner hvert år dersom resultatet fra kampanjen overføres til alle landets næringsbygg.

Denne uken går startskuddet for årets kampanje og gårdeiere over hele landet har meldt seg på. Nylig var jeg med Mallings i Oslo Pensjonsforsikrings bygg i Akersgata og fanget energityver. Vi fant få, noe som viser at de har god kontroll akkurat der. I tekniske rom spurte jeg etter nye, kule løsninger – de

svarte at de hadde vel så god erfaring med mer trauste ting som faktisk funker.

Det er en erfaring som de fleste gårdeiere deler: tiltak som å slå av eller styre lysbruk, stenge av skjermer og justere ventilasjon etter kontortid virker! Er du gårdeier er oppfordringen vår klar: [bli med i energidugnaden – bli med på fang energityven!](#)

God bygningsdrift er traust, men det funker.

Grønn Byggallianse jobber for at bærekraft skal bli det selvfølgelige valget i bygg-, anlegg- og eiendomssektoren.

Vi er en uavhengig og non-profit medlemsforening for offentlige og private virksomheter fra hele verdikjeden.

Kontaktpersoner



Morten Nordskag

Pressekontakt
Kommunikasjonssjef
Politikk og kommunikasjon
Morten.Nordskag@byggalliansen.no
901 800 27



Mie Fuglseth

Pressekontakt
Daglig leder
41440904