



Nye Hoppert skole i Moss er oppført i massivtre og BREEAM-sertifisert på nivå Very Good. Foto: Helge Eek/MK Eiendom

28-09-2021 11:57 CEST

## **BREEAM-NOR-sertifiserte Hoppert skole 50 millioner billigere enn ventet**

– Man har vært prisbevisste hele veien, sier prosjektleder i MK Eiendom. Marcela Velasques Lie synes BREEAM-prosessen på mange måter har vært forenklende.

– Vi fikk to tilbydere der begge var langt over 3 % dyrere, men etter forhandlinger kom den ene entreprenøren med lik pris som et stål- og betongbygg.

Prosjektleder i MK Eiendom, Marcela Velasques Lie, forklarer at bystyret i

anbudet hadde satt seg som mål at prosjektet med de miljøambisjonene ikke skulle bli mer enn 3 % dyrere enn et tilsvarende bygg i stål og betong.

## Kvalitet over pris

Nå har Hoppern skole i Moss har skapt [nyhetsoverskrifter](#) da det ble klart at prislappen ble på 50 millioner mindre enn forventet. Sluttregningen ble på 346 millioner for et BREEAM-sertifisert passivhus oppført i massivtre med solceller på taket.

Prosjektlederen understreker at kvalitet har blitt vektet over pris. Selv om pengebruken har vært nøktern, har brukerne fått oppfylt ønskene sine. Investeringen i solceller sparer skolen for rundt 230.000 kroner i året, som kommer godt med til annet bruk.

– Man har vært prisbevisste hele veien og vi har fått veldig få endringsmeldinger på grunn av gode beskrivelser, forklarer prosjektlederen.

Prosjektleder i MK Eiendom, Marcela Velasques Lie, vil gjerne gjenta BREEAM-NOR-prosessen.  
Foto: Privat/Helge Eek

## Gode BREEAM-erfaringer

For MK Eiendom var dette første møtet med BREEAM-NOR-sertifiseringen.

– Entreprenører begynner å bli flinke og prosjektere og tenke BREEAM fra dag en. Det har noen ganger vært utfordrende å få dokumentert alt, men vi har hatt gode rådgivere som har hjulpet oss og fått oss med. Jeg kunne godt tenke meg å gjøre det igjen, fordi det er en god måte å få dokumentert ting på en systematisk måte, sier Velasques Lie.

Hun mener BREEAM-fokuset kan ha spart prosjektet for tid og penger, fordi det har gjort at noen valg allerede er gitt.

– Om rørleggeren vet at det er BREEAM-krav, så vet han akkurat hva han skal gjøre. Det er forutsigbart for oss og forutsigbart for dem, understreker prosjektlederen i MK Eiendom.

## Fordommer om fordyring

Ansvarlig for BREEAM i Grønn Byggallianse, Viel Sørensen, forteller at flere opplever at sertifiseringsprosessen bidrar til mer forutsigbarhet og gode valg.

– Det som er viktig er at man kommer tidlig i gang. Vi møter ofte fordommer om at miljøsertifisering er fordyrende, men som vi ser i dette prosjektet kan det legges tydelige føringer tidlig i prosessen som staker ut veien mot et bærekraftig bygg fra start, sier Sørensen.

---

Grønn Byggallianse jobber for at bærekraft skal bli det selvfølgelig valget i bygg-, anlegg- og eiendomssektoren.

Vi er en uavhengig og non-profit medlemsforening for offentlige og private virksomheter fra hele verdikjeden.

## Kontaktpersoner



### **Morten Nordskog**

Pressekontakt  
Kommunikasjonssjef  
Politikk og kommunikasjon  
Morten.Nordskog@byggalliansen.no  
901 800 27



### **Katharina Th. Bramslev**

Pressekontakt  
Daglig leder  
katharina.bramslev@byggalliansen.no  
+47 977 58 897