



30-09-2025 11:57 CEST

Europeiske standarder for bærekraftsrapportering revideres – det kan bety en enklere hverdag for bygg-, anlegg- og eiendomssektoren

De såkalte ESRS-standardene revideres. Målet er å forenkle og redusere arbeidsmengde til rapportering. Antall obligatoriske datapunkter reduseres med rundt 67 prosent, og krav til dobbel vesentlighetsanalyse blir mer fleksibelt. Det åpnes for bruk av kvalitative data der tallinnhenting er uforholdsmessig kostbar, særlig for Scope 3-utslipp. Forenklingen gir mindre byråkrati – men fortsatt sterk oppmerksomhet om klimarisiko og

verdikjedeansvar.

EUs grønne giv stiller krav til bærekraftsrapportering. European Sustainability Reporting Standards (ESRS) er rammeverket som sikrer at selskaper rapporterer enhetlig om miljø, sosiale forhold og styring (ESG). Her er de vesentligste endringene oppsummert:

Selskapenes rapporteringsbyrde reduseres:

- Antall obligatoriske datapunkter reduseres med 57 prosent
- Balansen mellom krav til detaljer og nytteverdi i rapporteringen er forbedret

Fortsatt krav til dobbel vesentlighetsanalyse – men mer fleksibilitet til å innfri:

- Selskapene trenger ikke lenger følge hele EFRAGs temaliste slavisk
- Kan starte med forretningsmodellen som utgangspunkt
- Oppdatering kreves hvert femte år (og ikke årlig som tidligere)

I tillegg blir kvalitativ rapportering mulig som betyr at rapporteringspliktige kan bruke kvalitative data for f.eks. Scope 3-utslipp der innhenting av tall er uforholdsmessig krevende.

Hva betyr dette for bygg-, anleggs- og eiendomssektoren?

- Lavere kostnader og tidsbruk – spesielt der datainnsamling er kompleks, som for internasjonale underleverandører og Scope 3-utslipp
- Enklere prosess for dobbel vesentlighetsanalyse – gjør det lettere å identifisere og prioritere de viktigste klima- og samfunnspåvirkningene
- Fortsatt krav om planer for bærekraftig forretningsmodell – men med

mindre byråkrati

- Bedre tilgang på grønn finansiering – aktører med høy andel bærekraftige bygg vil fortsatt kunne hente ut merverdi i form av lavere lånerenter og høyere verdivurderinger

Likefullt, selv med forenklinger vil ESRS fortsatt kreve at virksomheter:

- Gjennomfører en dobbel vesentlighetsanalyse
- Investerer i gode dataverktøy
- Sikrer samsvar med taksonomikravene
- Planlegger for overgang til en bærekraftig forretningsmodell

De som starter tidlig vil kunne bruke rapporteringen som et strategisk verktøy og posisjonere seg for bedre finansieringsbetingelser, noe som igjen kan gi et konkurransefortrinn.

Grønn Byggallianse jobber for at bærekraft skal bli det selvfølgelige valget i bygg-, anlegg- og eiendomssektoren.

Vi er en uavhengig og non-profit medlemsforening for offentlige og private virksomheter fra hele verdikjeden.

Kontaktpersoner



Morten Nordskog

Pressekontakt

Kommunikasjonssjef

Politikk og kommunikasjon

Morten.Nordskog@byggalliansen.no

901 800 27



Mie Fuglseth

Pressekontakt

Daglig leder

41440904