



ASKOS nye regionlager skal betjene rundt 300 av NorgesGruppens matvarebutikker. Foto: ASKO

29-09-2022 10:40 CEST

Månedens prosjekt: ASKO Oslofjord

Redusert miljøpåvirkning, effektiv energibruk og produksjon av fornybar energi var viktige premisser for ASKO da de bestemte seg for å bygge et nytt regionlager for å betjene det sentrale østlandsområdet. Et viktig mål var å ferdigstille et bygg som kunne oppnå den høyeste sertifiseringen i BREEAM (Outstanding) - noe ASKO klarte. Sertifikatet ble overrakt 10. august 2022 og med det ble lagerbygget det første i Norden som har oppnådd BREEAM Outstanding for denne type bygg.

Regionlageret er cirka 44 500 m² og skal betjene rundt 300 av NorgesGruppens matvarebutikker. Butikkene er spredt over et stort geografisk område. Med høye miljøambisjoner, for bygget og for å redusere

klimagassutslipp fra transporten, ble tomtevalg svært viktig.

- Vår ambisjon er at ASKO skal være en mest mulig klimanøytral og bærekraftig virksomhet og vi jobber kontinuerlig for at miljøpåvirkningen fra vår virksomhet skal være så liten som mulig. Valget falt på en tomt i Sande i Vestfold, ikke minst for å redusere antall kjørte kilometer mellom lager og butikk i et så stort område, sier Knut-Andreas Kran, direktør for ASKO Oslofjord.

Lageret bidrar til å øke det lokale naturmangfoldet

Med sine miljøambisjoner ønsket ikke ASKO å bygge ned dyrkbar jord og så derfor etter tomter der de kunne unngå det. Selv om tomten i Sande hadde vanskelige grunnforhold og det ble krevende å opparbeide den, ble hensyn til reduserte klimagassutslipp og ta vare på natur avgjørende for ASKO. Det har vært viktig for prosjektet å bevare det biologiske mangfoldet og særlig det lokale artsmangfoldet på og ved tomten. Det bevisste valget av tomt på en fjellgrunn som ikke beslaglegger verdifull matjord ble spesielt verdsatt av foreningen Vestfold Jordvern, som tildelte ASKO OSLOFJORD Årets Jordvernpris 2020.

Takflatene er også utnyttet for å øke naturmangfoldet (slik [Strakstiltakene](#) for små og store byggeiere anbefaler) ved at ASKO har funnet plass til både strømproduksjon fra solceller og et grønt areal. 5 600 kvadratmeter er dekket av sedumplanter. ASKO har også tilrettelagt for et "humlehotell" på tomten. Disse tiltakene bidrar til sammen å redusere overvann og øke naturmangfoldet.

Lageret er også energiprodusent

En styrende ambisjon for bygget var også å bidra til økt produksjon av fornybar kraft og oppnå energieffektivitet. Et energismart system, kombinert med bruk av energieffektivt utstyr, en lokal energiforsyning fra solceller og gjenbruk av overskuddsvarme har bidratt til å redusere belastningen på ordinært strømmnett. Godt over en tredel av takarealet er dekket med solcellepaneler. Til sammen gir dette en strømproduksjon på 1,6 MWh per år, noe som tilsvarer forbruket til rundt 64 husstander. Strøm fra solcellene dekker nå en femdel av lagerbyggets energibehov. I tillegg er det løsninger der overskuddsvarme fra kuldeanlegg og automasjon brukes til oppvarming og klimaregulering i hele bygget. Det er også benyttet klimavennlig CO2 som

kuldebærer. Sentral driftskontroll (SD-anlegget) er installert for å styre og optimalisere drift av alle tekniske innretninger i bygget, samt overvåking og varsling ved feil på anlegget.

Krevende, men absolutt verdt det

ASKO kan nå se tilbake på en krevende men samtidig svært lærerik prosess. De har også gått opp ny grunn for andre som tenker på å bygge lagerbygg med høye miljøambisjoner. Ifølge ASKO har de nå fått et miljøvennlig bygg som gir et godt arbeidsmiljø for de ansatte og hvor ASKO kan plukke varer til sine kunder med meget bra kvalitet og høy automasjonsgrad.

- Vi har fått et miljøvennlig bygg som gir et godt arbeidsmiljø for våre medarbeidere. Vi kan variere mellom flerkontorløsninger og enkeltkontorer basert på arbeidsoppgaver og behov. Alle med kontorarbeidsplasser kan selv gjøre individuelle justeringer av innemiljøet for sin arbeidsplass. Lagerbygget er lysatt slik at det skal være godt arbeidslys. I fellesarealene er det godt med dagslys fra vinduer og det er etablert hyggelige sosiale soner som fremmer samvær og trivsel, forteller Kran.

- Selv om det til tider har vært et krevende, har det vært et lærerikt prosjekt å gjennomføre for våre leverandører og for oss som byggherre. Jeg er sikker på at det har vært et riktig valg å ha krevende miljøambisjoner. Vi er stolte av at vi sammen har oppnådd ambisjonen om Breeam Outstanding for dette lagerbygget, avslutter Kran.

FAKTA

Sted: Sande i Vestfold

Funksjon/Bygningstype: Helautomatisk plukkklager og kontorbygg

BRA: Cirka 54 000 kvm

PROSJEKTTEAMOPPLYSNINGER

Byggherre/utvikler: ASKO Oslofjord AS

Entrepriseform: Delte entrepriser

Arkitekt: Arkitektgruppen Drammen AS

Landskapsarkitekt: Rambøll Norge

Grønn Byggallianse jobber for at bærekraft skal bli det selvfølgelige valget i bygg-, anlegg- og eiendomssektoren.

Vi er en uavhengig og non-profit medlemsforening for offentlige og private virksomheter fra hele verdikjeden.

Kontaktpersoner



Morten Nordskag

Pressekontakt

Kommunikasjonssjef

Politikk og kommunikasjon

Morten.Nordskag@byggalliansen.no

901 800 27



Mie Fuglseth

Pressekontakt

Daglig leder

41440904