



Nye fasader har gjort at boligblokka i Sofienberggata 7 ser nyere ut enn den egentlig er. Foto: Boligbygg Oslo KF

31-01-2024 12:17 CET

Månedens prosjekt: Sofienberggata 7

Etter en omfattende rehabilitering, ser boligblokka på Grünerløkka fra 70-tallet nyere ut enn den egentlig er. Oppgradering av eksisterende boliger er et viktig klimatiltak, og Boligbygg Oslo KF og prosjektet i Sofienberggata 7 går foran som et godt eksempel.

– Den viktigste lærdommen er at man skal ikke undervurdere effekten av små tiltak for energisparing. Det er mange små detaljer som har effekt som ikke trenger å koste mye, forteller prosjektleder i Boligbygg Oslo KF, Olav Væhle.

Mål om 70 prosent reduksjon i energibruk

Den kommunale boliggården i Sofienberggata 7 har gjennomgått en storstilt rehabilitering og oppfyller en rekke av [bygg 21s kvalitetsprinsipper for bærekraftige bygg og områder](#). Boligprosjektet er også et [forbildeprosjekt i FutureBuilt](#). En viktig del av prosjektet har vært en omfattende energirehabilitering med nye høyisolerende fasader, nytt ventilasjonsanlegg, energibrønner og kraftproduksjon fra solceller på tak og fasader.

– Samlet ser vi at vi har egen energiproduksjon og et bedre isolert bygg. Vi produserer strøm i solcelleanlegget, og varmepumpene har vært i drift en god stund. Fasadene og vinduene er vedlikeholdsfrie. Målet for energiltakene var å redusere mengden tilført energi til bygget med 70 prosent, og målinger i de nærmeste årene vil vise om vi har klart det, sier Væhle.

Før rehabilitering: boligblokka fra 70-tallet fremsto som sliten og hadde behov for oppgradering. Foto: Boligbygg Oslo KF

164 leiligheter er etter rehabilitering blitt litt større ved at balkongene er blitt bygget inn i leilighetene, og erstattet med nye balkonger på utsiden. Fasaden er etterisolert og kledd i behandlet treverk, og en av gavlveggene på bygget har fått solcellepaneler fra 4. til 7. etasje. Det er også solceller på taket. Simulert produksjon fra solcellene er 63,6 MWh per år, som tilsvarer årsforbruket til omtrent 10 leiligheter.

Samlet har disse tiltakene en installert effekt på 105 kW.

Bygget har også fått to nye tekniske rom på taket, balansert ventilasjonsanlegg og energibrønner som sørger for bergvarme til oppvarming av boligene i bakgården. Brønnparken med 16 brønner er på til sammen 4800 m. Brønnparken er koblet opp mot to varmepumper på til sammen 225 kW.

Bakgården har blitt oppgradert med grøntarealer, sittegrupper og møteplasser. Foto: Boligbygg Oslo KF

Grønt uteområde og biodiversitet

Bakgården har blitt oppgradert med sittegrupper og møteplasser for beboerne, og grøntarealer er utformet slik at det gir god overvannshåndtering og variert beplantning. Belysning er oppgradert ved oppganger og i passasjen til Markveien. Det bidrar til økt trygghet og trivsel i bakgården. For å sikre enkel tilgang på grønn mobilitet er det etablert ladestasjoner for el-sykler og el-biler i garasjen på bygget.

Utomhusområdene ved Sofienberggata 7 er designet for å fremme biodiversitet og grønne lunger midt i byen. Beplantede områder med innfødte planter og blomster tiltrekker seg pollinatorer og skaper et miljøvennlig levested for lokale insekter og smådyr.

– Ved å rehabilitere Sofienberggata 7 har vi fått et fremtidsrettet bygg med gode energieresultater for fremtidig drift. Vi er svært fornøyde med å ha gitt noen av de trengende i Oslo en bolig de kan være stolte av, avslutter Væhle.

Grønn Byggallianse jobber for at bærekraft skal bli det selvfølgelige valget i bygg-, anlegg- og eiendomssektoren.

Vi er en uavhengig og non-profit medlemsforening for offentlige og private virksomheter fra hele verdikjeden.

Kontaktpersoner



Morten Nordskag

Pressekontakt

Kommunikasjonssjef

Politikk og kommunikasjon

Morten.Nordskag@byggalliansen.no

901 800 27



Katharina Th. Bramslev

Pressekontakt

Daglig leder

katharina.bramslev@byggalliansen.no

+47 977 58 897