



Otto Christian Groth, direktør i AF Eiendom, har signert strakstiltak 1.0 for boligutviklere. Foto: Petter Moe

14-02-2022 08:30 CET

AF Eiendom forplikter seg til det grønne skiftet med strakstiltak for boligutviklere

(14.02.2022) Pressemelding fra AF Eiendom, Grønn Byggallianse og Norsk Eiendom

Stadig flere selskaper signerer strakstiltakene, som er en del av Eiendomssektorens veikart mot 2050.

– AF Eiendom har allerede vedtatt en strategi for klima og miljø med mål om drastiske utslippskutt i prosjektene. Målet er at klimagassutslipp skal halveres innen 2030 – helst før.

Strakstiltakene er i tråd med våre egne mål, og vi ønsker å forplikte oss til å systematisere og gjennomføre strakstiltakene og skape reelle miljøgevinster i våre prosjekter, sier Otto Christian Groth, direktør i AF Eiendom.

De ti strakstiltakene er en del av [Eiendomssektorens veikart mot 2050](#), som er utviklet av Norsk Eiendom og Grønn Byggallianse for å bidra til grønn omstilling i næringen. Ved å signere strakstiltakene forplikter AF Eiendom seg til å implementere ti grønne tiltak i planer og rutiner i løpet av ett år.

[Les mer om strakstiltakene her.](#)

Satser på miljøsertifisering

Eiendomssektorens veikart og tilhørende 10 strakstiltak ble utarbeidet i 2016. Til nå har over 70 boligutviklere, offentlige og private eiendomsselskaper og forvaltere sluttet seg til strakstiltak 1.0, mens over 20 har fulgt opp med å signere strakstiltak 2.0.

I november 2021 lanserte Grønn Byggallianse og Norsk Eiendom strakstiltak 2.0, som er et naturlig steg videre for de som har implementert strakstiltak 1.0 for boligeiere. Strakstiltak 2.0 for boligutviklere er under utvikling.

AF Eiendom har allerede implementert flere av de ti første tiltakene for boligutviklere, og vil strekke oss etter både å innfri flere av kravene, samt å få på plass flere prosjekter med en tydeligere bærekraftsambisjon.

– AF Eiendom har siden 2019 hatt høye klima- og miljøambisjoner. Vi har innført BREEAM som miljøledelse på alle nye prosjekter og gjennomfører tilhørende klimagassberegninger, og vi jobber for at alle nye boliger skal miljøsertifiseres, forklarer Groth.

Selskapet er i dag Miljøfyrtårn-sertifisert, utvikler og bygger boliger ved bruk av lavkarbonbetong, massivtre og fossilfri byggeplass og jobber mot avfallsreduksjon på byggeplasser.

– Ved å kreve miljøsertifisering av våre prosjekter, stilles det også krav til kompetanse hos entreprenørene vi benytter. Et eksempel på kompetanseløft er vårt søsterselskap AF Bygg Oslo, som har gjennomført innføringskurs i BREEAM hos alle prosjekt- og anleggsledere, samt BREEAM AP-kurs blant alle

prosjektledere.

Grønn Byggallianse og Norsk Eiendom jubler

– Det er bare å gratulere med en god avgjørelse. Vi gleder oss til å samarbeide videre med AF Eiendom, når de nå skal implementere tiltakene, sier Katharina Bramslev, daglig leder i Grønn Byggallianse.

– Mange boligutviklere har allerede signert strakstiltakene og vi gleder oss over at stadig flere som kaster seg på. Det gir store positive konsekvenser for folk og klima, sier Tone Tellevik Dahl, direktør i Norsk Eiendom.

Fakta: 10 første strakstiltak for boligutviklere

1. Innfør miljøledelse
2. Definer nivå på hvert prosjekts bærekraftsambisjon
3. Vurder byggets muligheter for samspill med omgivelsene
4. Eterspør innovasjon
5. Utnytt takflatene
6. Eterspør fleksible og arealeffektive løsninger
7. Etabler rutiner for å stille miljøkrav ved innkjøp av bygningsprodukter
8. Eterspør fossilfri byggeplass
9. Vurder hvordan boligprosjektet kan stimulere brukere til en bærekraftig livsstil
10. Lag bruksanvisning for boligkjøpere og leietakere for å bidra til god ressursutnyttelse, liten forurensing og godt inn klima i bruksfasen

Kontakt

✉ Otto Christian Groth, direktør AF Eiendom, tlf. 988 46 158,
ottochristian.groth@afgruppen.no

✉ Katharina Bramslev i Grønn Byggallianse, tlf. 977 58 897,
katharina.bramslev@byggalliansen.no

✉ Tone Tellevik Dahl, adm.dir. Norsk Eiendom, tlf.975 09 225,
tone.tellevikdahl@noeiendom.no

Grønn Byggallianse jobber for at bærekraft skal bli det selvfølgelig valget i bygg- og eiendomssektoren.

Vi er en non-profit medlemsforening for virksomheter fra hele bygg- og eiendomssektoren.

Kontaktpersoner



Morten Nordskag

Pressekontakt

Kommunikasjonssjef

Politikk og kommunikasjon

Morten.Nordskag@byggalliansen.no

901 800 27



Mie Fuglseth

Pressekontakt

Daglig leder

41440904