



Øverst fra venstre: Forskningsparken Tromsø - bygg 4, Campus Kristiansund, Fagerlunden, Wasmuthgården, Stenersgata 1-3 og Øvre Vollgate 13

19-03-2025 15:06 CET

## Dette er finalistene til BREEAM-prisen 2025

**Nå er finalistene til BREEAM-prisen i kategoriene nybygg og rehabiliteringklare. Vinnerne kåres under BREEAM-prisens festmiddag på Clarion Hotel Oslo 26. mai**

Juryen har nå gått igjennom alle søknadene og funnet frem til finalistene i 2025.

Juryleder Viel Sørensen, som til daglig er leder for sertifisering i Grønn Byggallianse, forteller at juryen har hatt en like tøff jobb i år som i fjor med å lande de beste kandidatene til prisene:

– Juryen har vurdert svært gode prosjekter og det var vanskelig å velge de tre beste i hver kategori. Nå har vi funnet frem til seks finalister som er blant de beste og mest nyskapende prosjektene, både på nybygg og rehabilitering, sier Sørensen.

### **Dette er finalistene i kategorien nybygg:**

#### **Forskningsparken Tromsø - bygg 4**

- Kontorbygg/Innovasjonscenter
- BREEAM-NOR Outstanding
- Utviklet av Siva Tromsø Eiendom AS
- Tromsø

Bygg 4 ved Forskningsparken Tromsø er det verdens nordligste nybygg som har oppnådd BREEAM-NOR Outstanding-sertifisering. Prosjektet har omfattet to kontorfløyer over en felles underetasje med grønne dekker over parkeringskjelleren for å fremme lokale økologiske forhold. Bygget er oppført etter passivhusstandard med lokal energiproduksjon fra bergvarme, og er designet med materialer som gir lave klimagassutslipp og et sunt innemiljø.

#### **Campus Kristiansund**

- Utdanningsinstitusjon
- BREEAM-NOR Excellent
- Utviklet av Campus Kristiansund 1 AS
- Kristiansund

Campus Kristiansund er et offentlig-privat samarbeid om et felles kunnskapsmiljø som samler flere utdanningsinstitusjoner. Prosjektet har oppnådd BREEAM-NOR Excellent og tilbyr moderne fasiliteter for samarbeid, innovasjon og forskning i Kristiansund sentrum. I prosjektet er det lagt vekt på energisparende løsninger som varmepumper fra sjøvann og solceller på tak, bærekraftige konstruksjoner og byggemetoder samt krav til sortering og minimering av restavfall både under bygging og senere drift.

## **Fagerlunden**

- Boligbygg
- BREEAM-NOR Excellent
- Utviklet av Skanska Bolig AS
- Bekkestua

Fagerlunden på Bekkestua er et boligprosjekt bestående av 54 leiligheter fra 50 til 163 kvadratmeter, fordelt på tre bygg. Bygningene er utstyrt med bærekraftige løsninger, private terrasser og grønne uteområder som er med på å håndtere overvann. Granittstein fra tidligere støttemurer på tomten er gjenbrukt i prosjektet, og den nye fasaden er laget i skjermtegl med lang levetid. Fagerlunden er det første boligprosjektet som har oppnådd BREEAM-NOR Excellent-sertifisering.

## **Dette er finalistene i kategorien rehabilitering:**

### **Wasmuthgården**

- Totalrehabilitering av vernet bygg fra 1936 omgjort til omsorgsboliger
- BREEAM-NOR Very Good
- Utviklet av Ålesund kommunale eigedom KF
- Ålesund

Wasmuthgården i Ålesund, opprinnelig fra 1936-1937, er ombygd og rehabilitert til 17 moderne omsorgsboliger med heldøgns bemanning. De verneverdige fasadene er ivaretatt ved å isolere betongvegger innvendig og utvendig for å så å bli pusset, og ytterdører og vinduer er spesiallaget for å være like de som opprinnelig var i bygget. Tomtens økologiske verdi har økt betraktelig med nye planter og trær, og det er gjort tiltak for overvannshåndtering ved etablering av regnbed, plenområder og sluk for å hindre avrenning.

### **Stenersgata 1-3**

- Rehabilitering av kontorbygg fra 1957-1988
- BREEAM-NOR Excellent
- Utviklet av Entra ASA
- Oslo

Rehabiliteringen av Stenersgata 1-3 har omfattet fem bygg som er bygget sammen rundt et atrium med glasstak. Prosjektets første fase tok for seg kontorlokalene i de tre første byggene på totalt cirka 17.000 kvadratmeter, inklusiv kantine, fasader samt nytt påbygg på tak med tekniske rom. Det er også etablert takterrasse, grønne tak og en 400 kvadratmeter stor plantevegg på fasaden.

### **Øvre Vollgate 13**

- Rehabilitering av kontorbygg fra 1938
- BREEAM-NOR Excellent
- Oslo
- Utviklet av Anthon Eiendom AS

Gjennom transformasjonen av kontorbygget Øvre Vollgate 13 er byggets funksjonalistiske karakter videreutviklet og supplert med et påbygg av en ny åttende etasje, samt etablering av to nye fløyer mot bakgården. En meget høy grad av ombruk har kuttet klimagassutslippene kraftig og bygget er utformet slik at leietakere ikke behøver å rive ned og bygge opp innvendige løsninger for å tilpasse sitt behov.

Vinnerne, sammen med vinner av årets BREEAM-hederspris, annonseres under festmiddag 26. mai på Clarion Hotel Oslo. [Meld deg på her](#)

---

Grønn Byggallianse jobber for at bærekraft skal bli det selvfølgelige valget i bygg-, anlegg- og eiendomssektoren.

Vi er en uavhengig og non-profit medlemsforening for offentlige og private virksomheter fra hele verdikjeden.

## Kontaktpersoner



### **Morten Nordskog**

Pressekontakt

Kommunikasjonssjef

Politikk og kommunikasjon

Morten.Nordskog@byggalliansen.no

901 800 27



### **Mie Fuglseth**

Pressekontakt

Daglig leder

41440904