



Fasaden vil være uendret, mens bakgård og tak skal oppgraderes i Dronningens gate 13, som er pilotprosjekt for nye BREEAM-NOR 3.0. Foto: Selvaag Eiendom, Oslo Works/Tegmark

12-10-2021 13:06 CEST

## Grønn Byggallianse og Selvaag Eiendom baner vei for bærekraftig oppgradering av kulturminner

**Oppgraderingen av Dronningens gate 13 blir pilot for nye BREEAM-NOR v.6.0, som lanseres i 2022.**

– De mest bærekraftige byggene er allerede bygget, derfor trenger vi aktører som Selvaag Eiendom, som går foran og vil være i front når det gjelder bærekraftig oppgradering av verneverdige bygg. Dette blir et foregangsprosjekt både når det kommer til bærekraft og kvartalsutvikling i et

område med mange kulturminner og forvaltning av bygninger med vern.

Det sier daglig leder i Grønn Byggallianse, Katharina Th. Bramslev.

### **Fra pakkhus og hotell til boliger og kontor**

Selvaag Eiendom skal oppgradere Dronningens gate 13. Den ærverdige bygården fra 1880 ligger sentralt i Kvadraturen i Oslo og har røtter helt tilbake til 1643.

– Dette er det største kvartalet i Kvadraturen, med bygg fra mange epoker og høy kulturminneverdi, sier ansvarlig for strategi planutvikling i Selvaag Eiendom, Emelie Tornberg.

I dag består mesteparten av de 17.845 m<sup>2</sup> av kontorer, men på 1800-tallet huset bygget et av byens beste hoteller – Hotel du Nord, samt et av de typiske pakkhusene vi ser få igjen av i dagens Oslo. I dag er Riksantikvaren største leietaker i bygget.

Som pilotprosjekt for BREEAM-NOR 3.0 Bespoke vil prosjektet få tilgang til betaversjonen av den nye [BREEAM-NOR v.6.0-manualen som lanseres 28. februar 2022](#). Prosjektet vil gi tilbakemeldinger på sine erfaringer, samtidig som Grønn Byggallianse stiller med kompetanse underveis.

[BREEAM-NOR Bespoke](#) er i dag en kategori som gjelder for ikke-standard byggeprosjekter, som publikumsbygg, døgninstitusjonsbygg og en rekke offentlige bygg. I BREEAM-NOR 3.0 vil kategorien Bespoke gjelde rehabilitering og blandet bruk.

Fasaden til Dronningens gate 13 i Kvadraturen i Oslo. Foto: Selvaag Eiendom

### **Håper på eksempel til etterfølgelse**

Rehabiliteringen av Dronningens gate 13 starter etter planen opp i løpet av 2022/23. Planen er å løfte taket og få plass til flere boliger, samtidig som fasader beholdes uendret.

– Vi er glade for å kunne forvalte og videreutvikle denne rike kulturarven, samtidig som vi ser at bygget har utviklingspotensiale og bør oppgraderes for å møte dagens krav til energieffektivitet, nye formål og for å fremme økt byliv. Vi håper at BREEAM-NOR-prosessen kan hjelpe oss å ta gode og bærekraftige valg som både hever og ivaretar de eksisterende kvalitetene, samtidig som det også favner den kompleksiteten fremtidens utviklingsprosjekter vil ha med tanke på flerfunksjonalitet og ombruk i kombinasjon med fortetting, sier Tornberg.

Daglig leder i Grønn Byggallianse gleder seg til å se det første BREEAM-NOR v.6.0 Bespoke-prosjektet satt ut i livet.

– Vi håper at dette kan bli et eksempel til etterfølgelse og gleder oss til å teste ut den nye piloten i praksis sammen med Selvaag Eiendom, sier daglig leder i Grønn Byggallianse, Katharina Th. Bramslev.

---

Grønn Byggallianse jobber for at bærekraft skal bli det selvfølgelig valget i bygg- og eiendomssektoren.

Vi er en non-profit medlemsforening for virksomheter fra hele bygg- og eiendomssektoren.

## Kontaktpersoner



### **Morten Nordskag**

Pressekontakt

Kommunikasjonssjef

Politikk og kommunikasjon

[Morten.Nordskag@byggalliansen.no](mailto:Morten.Nordskag@byggalliansen.no)

901 800 27



**Katharina Th. Bramslev**

Pressekontakt

Daglig leder

[katharina.bramslev@byggalliansen.no](mailto:katharina.bramslev@byggalliansen.no)

+47 977 58 897