



– Vi tilslutter oss strakstiltakene til Grønn Byggallianse fordi vi er bevisste på det samfunnsansvaret vi har som investerings-selskap, sier leder for eiendom i Klaveness Marine, Carl Arnold Johansen (midten). Med Anne Jevne og Erik Frogndahl.

18-10-2021 07:07 CEST

Klaveness Marine forplikter seg til bærekraftige bygg og boliger

Klaveness Marine Real Estate har tilsluttet seg strakstiltakene i Eiendomssektorens veikart mot 2050. – Dette er vi svært fornøyd med. Vi ser frem til å jobbe enda mer aktivt med bærekraft og eiendom, sier leder for eiendom i Klaveness Marine.

– Det siste året har vi økt fokuset på ESG internt og igangsatt en rekke prosjekter for å bedre kunne ivareta bærekrafthensyn i eiendomsporteføljen. Vi har tro på at strakstiltakene vil hjelpe oss med å skape mer systematikk og kontinuitet i de delene av dette arbeidet som omhandler klima og miljø, sier

leder for eiendom i Klaveness Marine, Carl Arnold Johansen.

Ved å signere 10 strakstiltak forplikter Klaveness Marine seg til at det bygges grønt. Strakstiltakene er en del av [Eiendomssektorens veikart mot 2050](#), som er utviklet av Grønn Byggallianse og Norsk Eiendom for å sikre grønn omstilling i næringen.

Strakstiltak i bærekraftstrategi

Klaveness Marine har arbeidet systematisk med strakstiltak 3, 7 og 9 (se listen over tiltak nederst) i forbindelse med utviklingen av en materialguide som skal brukes ved leietagertilpasninger.

– I tillegg har vi andre pågående prosjekter som også samsvarer godt med tiltakene, blant annet Enøk-analyser, BREEAM-sertifiseringer og installasjon av solcellepanel på takflater. Fremover vil strakstiltakene bli tatt inn i bærekraftstrategien vår og bli grobunn for kompetanseheving og flere aktive bidrag i omstillingen til nullutslippsamfunnet, sier Johansen.

Strakstiltak 2.0 i november

Til nå har over 50 boligutviklere, offentlige og private eiendomsselskaper og forvaltere sluttet seg til tiltakene. Eiendomssektorens veikart og tilhørende 10 strakstiltak ble utarbeidet i 2016. Det er nå på tide å gi ambisiøse eiendomsselskap et nytt sett med strakstiltak som skal gjøre dem rustet til å møte kommende krav og regelendringer knyttet til klima og miljø

Strakstiltak 2.0 lanseres i starten av november 2021.

Drammensveien 133 er et av byggene der Klaveness Marine installerer solceller. Foto: Klaveness Marine

Ros fra Grønn Byggallianse og Norsk Eiendom

Klaveness Marine slutter seg til de ti originale strakstiltakene for å vise at de forplikter seg til konkrete tiltak for å gjøre byggene sine mer bærekraftige for klima- og miljø. Samtidig jobber selskapet nå med en ny strategi der

klimagassutslipp er sentralt.

Både Grønn Byggallianse og Norsk Eiendom, som sammen står bak tiltakene, roser satsingen fra Klaveness Marine.

– Vi er glade for at Klaveness Marine slutter seg til strakstiltakene, og synest det er veldig positivt at selskapet nå jobber målbevisst på flere fronter med å kutte sine klimagassutslipp, sier daglig leder i Grønn Byggallianse, Katharina Th. Bramslev.

– Hver tilslutning styrker bransjens bærekraftsarbeid og vårt felles mål om kutt av klimagassutslipp, sier Tone Tellevik Dahl, administrerende direktør i bransjeforeningen Norsk Eiendom.

Fakta: [10 strakstiltak for små og store byggeiere](#)

- **Miljøsertifisere organisasjonen** (ISO 14001 eller Miljøfyrtårn for mindre bedrifter)
- **Fjerne fossil oppvarming** (olje og gass), også til topplast
- **Kun kjøpe bygningsprodukter uten innhold av helse- og miljøfarlige stoffer**
- **Innføre miljøledelsessystem**, for eksempel en BREEAM-In-Use gjennomgang, på hele porteføljen og sette opp plan for kontinuerlig forbedring av byggene
- **Gjennomføre en utredning om hva takflatene kan og bør brukes til**, som for eksempel overvannshåndtering, energiproduksjon, rekreasjonsareal eller birøkt
- **Premiere innovative løsninger og diskutere risikohåndtering**, for eksempel gjennom å sette av en egen post i budsjettet for risiko ved utprøving av nye løsninger
- **Kreve at arkitekten utarbeider plan for hvordan materialene kan demonteres og gjenbrukes** ved ombygging eller riving og tilstrebe å finne løsninger og materialer som gir minst mulig avfall
- **Bestille energibudsjett for beregnet reelt energibruk** (i tillegg til beregningskrav i TEK) og dokumentasjon av hvilke tiltak som er gjort for å få ned forventet reelt energibruk i drift av bygget
- **Etterspørre og prioritere bygningsprodukter som har lave klimagassutslipp** (dokumentert gjennom EPD (Environmental Product Declaration))

- **Etterspørre fossilfri byggeplass**

Kontakt:

- Carl Arnold Johansen, leder for eiendom i Klaveness Marine. (tlf: 932 55 780, caj@klavenessmarine.com)

- Tone Tellevik Dahl, adm.dir. i Norsk Eiendom (tlf. 975 09 225, ttd@noeiendom.no).

- Katharina Bramslev i Grønn Byggallianse (tlf: 977 58 897, katharina.bramslev@byggalliansen.no).

[Les mer om strakstiltakene her!](#)

Grønn Byggallianse jobber for at bærekraft skal bli det selvfølgelig valget i bygg- og eiendomssektoren.

Vi er en non-profit medlemsforening for virksomheter fra hele bygg- og eiendomssektoren.

Kontaktpersoner**Morten Nordskag**

Pressekontakt

Kommunikasjonssjef

Politikk og kommunikasjon

Morten.Nordskag@byggalliansen.no

901 800 27



Mie Fuglseth
Pressekontakt
Daglig leder
41440904