



LINK Arkitekturs kontorbygg i Kirkegata 4 er totalrenovert for å tilpasse til LINKs arbeidsmåter og verdier, med mål om å tilføre minst mulig nytt. Foto: Hundven Clements Photo.

03-09-2020 07:00 CEST

## Nå får leiemarkedet hjelp til grønnere valg

**Leietakere blir stadig mer opptatt av bærekraft, men sliter med å stille de riktige kravene. Nå kommer kunnskapspakken som hjelper næringsmegler, utleier og leietaker til å bli enige om hva bærekraftige leiearealer er.**

På dagens høstkonferanse for næringsmeglere lanserer Grønn Byggallianse en fersk [kunnskapspakke om bærekraftig kontorleie](#).

Arbeidet er gjort i samarbeid med Enova og med innspill fra sentrale

næringsmeglere og Norsk Eiendom.

– Totalombygging for hver ny leietaker er ikke bærekraftig og passer ikke for leietakere eller utleiere som er opptatt av miljø og klima. Samtidig syns mange det er krevende å vite hva man bør etterspørre av kvaliteter og dokumentasjon ved leie, sier daglig leder i Grønn Byggallianse Katharina Th. Bramslev.

Med den nye kunnskapspakken får markedet derfor etterlengtet veiledning i å bestille lokaler som er bra for både helsa, miljøet og lommeboka.

I kunnskapspakken vurderes også kostnader ved ulike kravsnivåer og BREEAM-krav i sammenheng med valgfrie spesifikke leietakerkrav.

– Leietakere har stor påvirkning på byggs energi- og klimafotavtrykk. Vi ønsker at leietakere og utleiere sammen utnytter potensialet til å finne grønnere løsninger, og derfor støtter vi denne kunnskapspakken, sier seniorrådgiver i Enova Anders Solem.

#### **Næringsmeglerne har vært tett involvert**

Arbeidet er gjort i tett samarbeid med næringen. Cushman & Wakefield Realkapital, Akershus Eiendom, Mallin & co, CBRE, Forum for Næringsmeglere, Norsk Eiendom og Digitaliseringsdirektoratet har gitt innspill.

– Kunnskapspakken vil hjelpe næringsmeglere å sikre at våre kunder kan ta mer bærekraftige valg, og bidra til at vi kan gjøre vår del av innsatsen for å få ned utslipp og avfall i næringen, sier leder for leietakerrådgivning i Cushman & Wakefield Realkapital Tor Svein Brattvåg.

– Mange næringsmeglere ønsker å bistå leietakerne og utleierne med riktige miljøkrav, men sliter med å finne frem i jungelen. Dette blir et nyttig verktøy for både leietaker, utleier og næringsmeglere, sier Rikke Bergheim Wataker, leder av Forum for Næringsmeglere.

#### **Hjelp til både store og små leietakere**

Kunnskapspakken inneholder en veileder som kan benyttes ved søk etter og for å gi tilbud på bærekraftige arealer.

I tillegg inneholder den funksjons- og dokumentasjonskrav i klipp-og-lim-format som meglerne kan velge å bruke i sine skreddersydde kravspesifikasjoner.

Små leietakere som søker nye lokaler uten hjelp av megler vil dessuten finne en standard kravspesifikasjon for leie av mindre kontorarealer.

– Det må bli enklere å ta grønne valg. Særlig leietakerskifter, hvor ny leietaker ønsker ny stil eller en endret utforming av lokalene, har vært et hodebry for utleiery for å oppnå bærekraft ved ominnredning og tilpassing av lokalene. Denne kunnskapspakken gir konkrete og praktiske råd som vil gjøre det enklere for leietaker og utleier å nå sine miljøambisjoner, sier adm. dir. i bransjeforeningen Norsk Eiendom, Tone Tellevik Dahl.

#### **Lager kurs for meglere**

Grønn Byggallianse vil utover høsten tilby kurs i bruk av kunnskapspakken, i samarbeid med Forum for Næringsmeglere.

Målgruppen er både byggeiere og næringsmeglere, for å bidra til gode leieprosesser basert på felles kunnskap om hva som er bra for både leietakere og miljøet.

[Klar for å komme i gang? Finn kunnskapspakken her.](#)

---

Grønn Byggallianse jobber for å utvikle norsk bygg- og eiendomssektor, slik at hensyn til miljø og bærekraft skal bli det selvfølgelige valget.

Vi er en non-profit medlemsforening for virksomheter fra hele bygg- og eiendomssektoren. Våre aktiviteter er tilknyttet nybygg, rehabilitering, forvaltning og drift av bygg, områdeutvikling og anleggsprosjekter i by- og områdeutvikling. Vi drifter og forvalter miljøsertifiseringer, primært BREEAM-NOR.

## Kontaktpersoner



**Katharina Th. Bramslev**

Pressekontakt

Daglig leder

[katharina.bramslev@byggalliansen.no](mailto:katharina.bramslev@byggalliansen.no)

+47 977 58 897