



Sertifiseringssjef Viel Sørensen og koordinator for BREEAM In-Use, Bjørn-Yngve Kinzler Eriksen håper at den norsktilpassede manualen vil gjøre det enklere for byggeiere å forbedre miljøprestasjonen i sine bygg.

08-04-2025 12:56 CEST

Norsktilpasset BREEAM-NOR In-Use lansert – et viktig løft for eksisterende bygg

8.april lanserte Grønn Byggallianse BREEAM-NOR In-Use – en ny, norsktilpasset versjon av det internasjonale sertifiseringssystemet BREEAM In-Use. Den nye manualen skal gjøre det enklere for byggeiere å dokumentere og forbedre miljøprestasjonen i eksisterende bygg.

BREEAM In-Use har hatt sterk vekst i Norge de siste årene, og brukes i økende grad av byggeiere som ønsker å dokumentere og løfte kvaliteten i sin

bygningssmasse. Nå er systemet for første gang fullt tilpasset norske forhold – både språklig og teknisk.

– Manualen er skreddersydd for norske rammebetingelser, harmonisert med BREEAM-NOR for nybygg og rehabilitering, og i tråd med EUs taksonomi. Vi håper dette vil gjøre det enklere for byggeiere og investorer å systematisk forbedre miljøprestasjonen til porteføljen sin, sier Viel Sørensen, sertifiseringssjef i Grønn Byggallianse.



Truls Nergaard, leder Eiendom Storebrand Asset Management AS var en av aktørene som fortalte om erfaringer med dokumentert bærekraft under lanseringen.

Positive reaksjoner fra bransjen

– Dette er et betydelig løft, og noe vi har ventet lenge på. En norsk manual gjør det også mye enklere å formidle verdien av miljøsertifisering i prosjektene våre, sa Stein Randby fra Malling & Co Energi og Miljø under lanseringen.

Truls Nergaard fra Storebrand Asset Management trakk fram de forretningsmessige fordelene ved sertifisering:

– 95 prosent av porteføljen vår er BREEAM-sertifisert, og vi ser at det både gir høyere attraktivitet og økt omsettelighet. Sertifisering er et viktig

virkemiddel for å tiltrekke både investorer og leietakere.

Også Sophie Schönfeldt Karlsen fra Norconsult understreket betydningen av at systemet baserer seg på tredjepartsverifisering:

– Hadde det vært lett, hadde det ikke vært et kvalitetsstempel. Verifiseringen er helt sentral for å hindre grønnvasking i bransjen, sa hun fra scenen.



Det digitale verktøyet som brukes i sertifiseringsprosessen, er utviklet av teknologiselskapet Kvist. Foto: Kvist

Kvist valgt som teknologileverandør

Det digitale verktøyet som brukes i sertifiseringsprosessen, er utviklet av teknologiselskapet Kvist på oppdrag fra Grønn Byggallianse. Daglig leder Fabian Utigard forteller at brukervennlighet har stått i sentrum gjennom hele utviklingsarbeidet:

– Vi er stolte over at Grønn Byggallianse har valgt vår teknologi for å gjøre BREEAM-NOR In-Use tilgjengelig og effektivt. Systemet vårt er allerede godt utprøvd og allerede i bruk hos flere ledende aktører i eiendomsbransjen som DNB Næringseiendom, Bertel O. Steen Eiendom og Ferd Eiendom. Nå får hele markedet tilgang, og vår viktigste oppgave fremover er å sikre at brukerne får et verktøy som gjør prosessene smidige, og gir god innsikt i miljøytelsen til sine porteføljer.

Mer informasjon om BREEAM-NOR In-Use finner du her:

<https://byggalliansen.no/serti...>

Grønn Byggallianse jobber for at bærekraft skal bli det selvfølgelige valget i bygg-, anlegg- og eiendomssektoren.

Vi er en uavhengig og non-profit medlemsforening for offentlige og private virksomheter fra hele verdikjeden.

Kontaktpersoner



Morten Nordskag

Pressekontakt

Kommunikasjonssjef

Politikk og kommunikasjon

Morten.Nordskag@byggalliansen.no

901 800 27



Mie Fuglseth

Pressekontakt

Daglig leder

41440904