



Scandic Helsfyr i Oslo er bygg nummer 200 som er BREEAM-NOR-sertifisert.

20-12-2021 12:35 CET

## Scandic Helsfyr er BREEAM-NOR-bygg nummer 200

**Etter omfattende reovering og utvidelse har hotellets nye del fått energiklasse B og er sertifisert som BREEAM-NOR Very Good.**

– Det er flott at det er blitt så mange BREEAM-NOR-sertifiserte prosjekter. Siden den spede begynnelsen for ti år siden har bransjen virkelig tatt i bruk BREEAM-verktøyet. Det hjelper oss med å ivareta mange kvaliteter i byggeprosjekter, noe som er bra både for miljøet, de som skal bruke byggene, og de som står for kapitalen.

Det sier Unn Hofstad, leder for bærekraft i Storebrand Eiendom.

## **Sikre kvalitet og ta ned risiko**

I 2020 kjøpte Storebrand Eiendom Scandic Helsfyr på en forward-kontrakt av Eiendomsspar. Både rehabilitering av eksisterende bygningsmasse og et stort tilbygg var planlagt, men uten miljøsertifisering.

– Det er viktig for oss å ta ned bærekraftrisikoen i eiendomsinvesteringene, og sikre avkastning for fremtidens pensjoner. Vi jobber systematisk med å forbedre eiendommene, og benytter BREEAM-sertifisering både i prosjekt og drift. Vi er på god vei mot målet om at hele eiendomsporteføljen både i Norge og Sverige skal være BREEAM-sertifisert, forteller Hofstad, og legger til:

Det ble derfor tidlig gjort klart at BREEAM-sertifisering var en forutsetning for et eventuelt kjøp. BREEAM preanalyse ble gjennomført som ledd i forhandlingene.

– Etter beslutningen om kjøp, sertifisering og karakter-mål, var Eiendomsspar svært engasjert og en dyktig prosjektleder for Storebrand Eiendom, skryter Hofstad, som er glad for at hotellkjeden har fått et moderne hotellbygg av høy kvalitet på Helsfyr, hvor både ny og gammel del står til Very Good.

## **Norges største Scandic-hotell**

Den eldste delen av Scandic Helsfyr, tegnet av Thams og Gaare Arkitektkontor, stod ferdig allerede i 1978. En ny fløy på ni etasjer stod ferdig i 2007 og i 2010 var et to etasjers påbygg på det opprinnelige bygget klart.

I 2019 startet Eiendomsspar prosessen med å renovere de eksisterende bygningsdelene på 12.500 kvadratmeter og bygge en ny fløy på 9.500 kvadratmeter.

Scandic Helsfyr er utvidet med 197 nye overnattingsrom og 12 nye møterom. Med sine 450 rom er hotellet Scandic-kjeden sitt aller største hotell i Norge.

Unn Hofstad, leder for bærekraft i Storebrand Eiendom, gleder seg over at det stadig kommer flere BREEAM-NOR-sertifiserte bygg.

## **Energi og inn klima**

Hofstad mener at BREEAM-NOR-sertifiseringen har påvirket prosjektet positivt. Blant annet er summen av løsninger for oppvarming, ventilasjon, temperaturregulering og isolasjon blitt styrket.

– Vi er veldig fornøyde med å ha løftet nybygget fra en C til energiklasse B. Det ville nok ikke skjedd uten denne sertifiseringen. I tillegg kommer kritisk valg av materialer. Dette er godt fokusert i BREEAM-NOR, både med tanke på miljøkonsekvenser, men ikke minst inn klimaet for brukerne, forklarer Hofstad.

Videre førte sertifiseringen til redesign av rommene for å sikre gode dagslysforhold.

– Både hotellets gjester og de som jobber der fortjener de samme kvalitetene som de som jobber i andre næringsbygg. Godt inn klima, utsyn og dagslys er viktig selv om mange hotellgjester har korte opphold, understreker Hofstad.

## **Norges største Scandic-hotell**

Den eldste delen av Scandic Helsefyr, tegnet av Thams og Gaare Arkitektkontor, stod ferdig allerede i 1978. En ny fløy på ni etasjer stod ferdig i 2007 og i 2010 var et to etasjers påbygg på det opprinnelige bygget klart.

I 2019 startet Eiendomsspar prosessen med å renovere de eksisterende bygningsdelene på 12.500 kvadratmeter og bygge en ny fløy på 9.500 kvadratmeter.

Scandic Helsefyr er utvidet med 197 nye overnattingsrom og 12 nye møterom. Med sine 450 rom er hotellet Scandic-kjeden sitt største hotell i Norge.

## **Stadig flere BREEAM-NOR-bygg**

Siden den norske versjonen av BREEAM kom i 2012 har stadig flere bygg blitt sertifisert, både i prosjekt- og ferdigfase.

– Bare i 2021 har vi fått 130 nyregistreringer. Det viser at markedet i stadig større grad tar dokumentasjon av bærekraft på alvor. Dette hindrer grønnvasking av bygg og er noe vi alle tjener på, sier Viel Sørensen, leder for BREEAM i Grønn Byggallianse.

[På Grønn Byggallianse sine nettsider kan du søke i ulike typer bygg som har blitt BREEAM-NOR-sertifisert i både prosjekterings- og ferdigfase.](#)

Leder for BREEAM i Grønn Byggallianse, Viel Sørensen, håper på mange flere BREEAM-NOR-sertifiserte hoteller når det blir en egen bygningskategori i den nye manualen BREEAM-NOR 3.0. Foto: Finn Ståle Feldberg

## **Ny BREEAM-NOR manual - nye byggkategorier**

28. februar 2022 lanserer Grønn Byggallianse BREEAM-NOR 3.0. Den nye manualen er oppgradert med nye krav, regler og kunnskap slik at et BREEAM-NOR-sertifikat fremdeles skal bety at bygget er i front når det gjelder bærekraft.

I tillegg kommer flere nye bygningskategorier til. Hotell og sykehusbygg er blant bygningskategoriene som nå får et standardisert kriteriesett i BREEAM-NOR 3.0.

– Vi håper at de nye bygningskategoriene vil gjøre at enda flere velger å BREEAM-NOR-sertifisere bygg som hoteller og sykehus. Brukerne av disse fortjener også mer bærekraftige bygg med gode løsninger som blant annet dagslys og inneklima, avslutter Viel Sørensen.

## **Scandic Helsfyr**

**Sted:** Oslo

**BREEAM-NOR:** Very Good

**Prosjekttype:** Bespoke (hotell)

**Bruttoareal:** 9.500 kvadratmeter nybygg, 12.500 kvadratmeter rehabilitert

**Byggherre:** Eiendomsspar

**Byggeier:** Storebrand Eiendom

**Prosjekt- og byggeledelse og KU:** Fokus Rådgivning

**Totalentreprenør:** AF Bygg Oslo / SBA

**Kontraktsum AF Bygg Oslo eks. mva.:** 234 millioner kroner

**Kontraktsum SBA eks. mva.:** 60 millioner kroner

**ARK:** Hille Melbye Arkitekter

**LARK:** Bar Bakke

---

Grønn Byggallianse jobber for at bærekraft skal bli det selvfølgelig valget i bygg- og eiendomssektoren.

Vi er en non-profit medlemsforening for virksomheter fra hele bygg- og eiendomssektoren.

## Kontaktpersoner



### **Morten Nordskog**

Pressekontakt

Kommunikasjonssjef

Politikk og kommunikasjon

Morten.Nordskog@byggalliansen.no

901 800 27



### **Mie Fuglseth**

Pressekontakt

Daglig leder

41440904